



**CITTÀ DI PIAZZOLA SUL BRENTA**  
Provincia di Padova

**2° P.I.**  
**2021/2025**

Elaborato

**1**

**1**

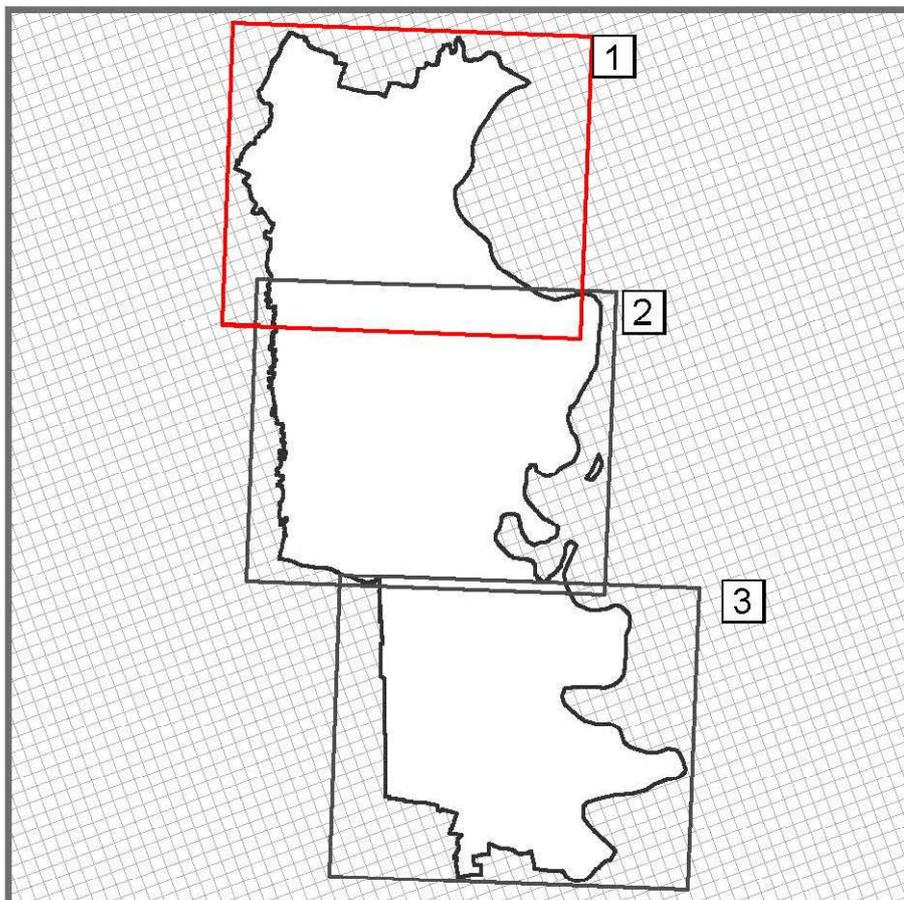
Scala

**1:5.000**

## **PIANO DEGLI INTERVENTI**

*Aggiornato con variante n° 1 al Secondo PI 2021/2025  
approvata con DCC n° 28 del 02.08.2023*

## **INTERO TERRITORIO COMUNALE ZONIZZAZIONE E VINCOLI**



AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Sindaco:  
Avv. Valter Milani

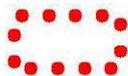
Assessore Urbanistica:  
Arch. Igor Callegari

Segretario Generale:  
Dott.sa Sandra Trivellato

RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA:

Urb. Gianni Bozza

# LEGENDA



CONFINE COMUNALE



N°ATO:

- 01 Isola Mantegna;

- 02 Carturo;

- 03 Presina;

- 04 Piazzola sul Brenta;

- 05 Tremignon;

- 06 Vaccarino.

## SISTEMA INSEDIATIVO DEL TERRITORIO URBANO

STRUTTURA STORICA DA SALVAGUARDARE, RIQUALIFICARE, VALORIZZARE

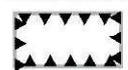


PERIMETRO DEL CENTRO STORICO



PERIMETRO DEL VINCOLO MONUMENTALE D.Lgs 42/2004 art. 10 comma 3 lett. a  
(ex legge 1089/39)

Art. 17



PERIMETRO DEL VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs 42/2004 art. 136 lett. C  
(ex legge 431/85)

Art. 18



PERIMETRO DEL VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs 42/2004 art. 142 lett. C  
(ex legge 431/85)

Art. 18



ZONA "A" STRUTTURA INSEDIATIVA DI VALORE CULTURALE COMPRENDENTE  
I CENTRI NUCLEI STORICI

Art. 27



EDIFICI IN ZONA EDIFICATA DI RIQUALIFICAZIONE, DISCIPLINATI DA APPOSITA  
SCHEDA DI PROGETTO n° scheda di progetto

Art. 27



CONTESTI FIGURATIVI  
DEI COMPLESSI MONUMENTALI

Art. 28

1. Villa La Colombina e Villa Rigoni
2. Villa Contarini, Paccagnella;
3. Villa Contarini, Paccagnella e Fabbro Fabio
4. Chiesetta di Santa Colomba
5. Villa Contarini, Camerini
6. Villa Marina
7. Barchessa di Villa Thiene
8. Villa Trieste



CONI VISUALI

## ELEMENTI DI PERMANENZA STORICA DA SALVAGUARDARE

Art. 31



RETE FERROVIARIA STORICA CAMERINI PADOVA-CARMIGNANO



RETE FERROVIARIA STORICA CAMERINI DIRAMAZIONE PADOVA-CARMIGNANO



RETE FERROVIARIA STORICA EX TREVISO-OSTIGLIA



RETE IDRAULICA CAMERINI



TRAMA DELLA RETE STRADALE STORICA "PIANO CAMERINI" : tracciato esistente



TRAMA DELLA RETE STRADALE STORICA "PIANO CAMERINI": geometrie da preservare



TRAMA DELLA RETE STRADALE STORICA "PIANO CAMERINI": interna alla Villa Contarini



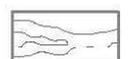
TRACCIATO STRADA ROMANA - denominata "ARZERON DELLA REGINA"



STRADE STORICHE

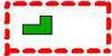


PIAZZE STORICHE

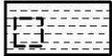


CORSI D'ACQUA

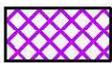
## EDIFICI E MANUFATTI DI VALORE CULTURALE

	UNITA' EDILIZIE DI VALORE CULTURALE DISCIPLINATE CON GRADO DI TUTELA	Art. 27/Art. 29
	perimetro delle unità edilizie	
	EDIFICI DI PREGIO: ARCHITETTURE DEL '900	Art. 31
	EDIFICI E COMPLESSI DI ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE	Art. 31

## STRUTTURA DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

	ZONA B	Struttura consolidata, confermata, nella quale sono consentiti interventi di completamento e riqualificazione	Art. 33
	ZONA C1	Struttura consolidata, confermata, nella quale sono consentiti interventi di completamento e riqualificazione	Art. 34
	ZONA Cra	Struttura consolidata, confermata, nella quale sono consentiti interventi di riqualificazione	Art. 35/Art. 48
	Interventi puntuali di nuova edificazione confermati dal PI		Interventi puntuali di nuova edificazione previsti dal PI
	NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO		Art. 35/Art. 48
	ZONA C2	Struttura di nuova formazione da attuare mediante interventi di espansione insediativa comprendendo i servizi indicati nel Repertorio Normativo	Art. 36
	Area di concentrazione dei volumi edilizi		
	Area di concentrazione dei servizi pubblici o di uso pubblico e del verde privato		
	PERIMETRO E NUMERAZIONE DI AREE NON CONTIGUE SOGGETTE A STRUMENTO URBANISTICO		Art. 11
	Area di concentrazione dei volumi edilizi		
	AMBITO SOGGETTO A STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO		
	AREE DI ESPANSIONE OGGETTO DI PROROGA QUINQUENNALE ex art. 18/7 bis L.R. 11/2004		
	AREE DI ESPANSIONE OGGETTO DI DECADENZA ex art. 18/7 L.R. 11/2004		
	AMBITO SOGGETTO A P. D. R. AI SENSI ART. 6 L.R. 14/2017		Scheda normativa degli ambiti urbani degradati soggetti ad interventi di riqualificazione urbana
	ALLINEAMENTI VINCOLANTI		
	PROGETTAZIONE URBANISTICA UNITARIA		

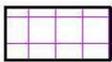
**STRUTTURA DEGLI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI - INDUSTRIALI E PER LE ATTIVITA' TERZIARIE** Art. 37

 ZONA D1 Struttura artigianale-industriale consolidata, confermata, da riqualificare e valorizzare mediante interventi di completamento comprendendo attrezzature e servizi di pertinenza Art. 38

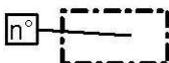
 ZONA D1.1 Struttura artigianale-industriale di nuova formazione Art. 39

 ZONA D2 Struttura consolidata da riqualificare con inserimento di attività terziarie funzionali anche alla struttura insediativa del centro urbano Art. 40  
 Interventi puntuali di nuova edificazione

 ZONA D3 Attività terziarie private di interesse collettivo Art. 41

 ZONA DR Riqualificazione urbana Art. 42 bis

 S.U.A.P. ATTIVITA' PRODUTTIVE CHE HANNO GIA' USUFRUITO DELLA PROCEDURA S.U.A.P.

 PERIMETRO E NUMERAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DA ATTIVITA' ESISTENTI IN EDIFICI CON UTILIZZAZIONE ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, COMMERCIALE (ex LR 11/87) Art. 25

 PERIMETRO E NUMERAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DA ATTIVITA' CON UTILIZZAZIONE ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, COMMERCIALE (art.30 L.R. 61/85) Art. 42

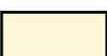
 AMBITI INEDIFICABILI ex art. 7 L.R. 4/2015 Art. 32.4

**AMBITO AGRICOLO**

 ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 50

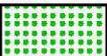
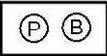
 AMBITI DI EDIFICAZIONE DIFFUSA Art.48

 AGGREGATI EDILIZI IN ZONA AGRICOLA CON DISCIPLINA SPECIALE Art.48

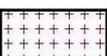
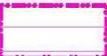
	AREE AGRICOLE A TUTELA PAESAGGISTICA	Art. 45
	AREE AGRICOLE SISTEMA DEI PRATI STABILI	Art. 45
	AREE AGRICOLE INTERCLUSE	Art. 45
	AREE AGRICOLE A VOCAZIONE PRODUTTIVA	Art. 45
	AREE AGRICOLE DELLE FRANGE URBANE - FASCIA 1	Art. 45
	AREE AGRICOLE DELLE FRANGE URBANE - FASCIA 2	Art. 45
	AREE AGRICOLE E SPECIALE PER PARCO ZOOFILO E ZONA PER ALLEVAMENTO CANI	Art. 46
	EDIFICI DISMESSI, USI CONSENTITI:      residenza                              commercio	Art. 49
	     	
	ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE	

## AREE PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO Art. 51

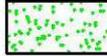
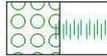
ESISTENTE      DI PROGETTO

		ISTRUZIONE
		ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - CIVILI
		ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - RELIGIOSI
		VERDE ATTREZZATO A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT
		PARCHEGGI
		PARCHEGGI NON ASFALTATI
		AREA PER ATTIVITA' COLLETTIVE AL SERVIZIO DELLE ZONE ARTIGIANALI-INDUSTRIALI

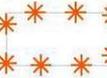
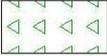
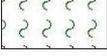
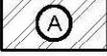
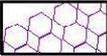
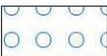
## SERVIZI DI INTERESSE GENERALE Art. 52

	ISTRUZIONE SUPERIORE DELL' OBBLIGO	
	CIMITERI	
	SERVIZI TECNOLOGICI	
	 ENEL  SNAM  TELECOMUNICAZIONI  IMPIANTO SOLLEVAMENTO	
	AMBITI ASSOGGETTABILI AD ACCORDI EX ART. 6 LR 11/2004 perimetro e n° scheda	Art. 13 Allegato 3
	AMBITI ASSOGGETTABILI AD ACCORDI DI PROGRAMMA	Art. 13 Allegato 3

## SISTEMA AMBIENTALE E DEI VINCOLI

	PERIMETRO DELL'AMBITO PER LA FORMAZIONE DEL PARCO DEL BRENTA INDICATO DAL PTRC	
	PERIMETRO DELL'AMBITO SIC/ZPS IT 3260018 "Grave e zone umide della Brenta"	
	FASCIA DI COSTITUZIONE DELLA MAGLIA ECORELAZIONALE	Art. 54
	ESEMPLARI ARBOREI SUL TERRITORIO APERTO	Art. 54
	FILARI ALBERATI	Art. 57
	PARCHI E GIARDINI STORICI E SPAZI SCOPERTI PRIVATI DI INTERESSE AMBIENTALE	Art. 59
	CORSI D'ACQUA MINORI E RELATIVE ZONE DI TUTELA	Art. 60
	FASCE ECOLOGICHE BOSCADE PER LA MITIGAZIONE DEGLI INQUINANTI	Art. 61
	VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs 42/2004 - DI DESTINAZIONE FORESTALE L.R. 52/1978 artt. 14 e 15	Art. 20

### RETE ECOLOGICA SOVRALocale rif. normativo Art. 21.5 NTA del PAT e Art. 54 NTO del PI

	OASI NATURALISTICA AGRICOLO-FLUVIALE "CORRIDOIO DEGLI AIRONI", PARCO DI VILLA CONTARINI E PARCO NATURALE DEL MEDIO CORSO DEL BRENTA	
	"BACINO DI ISOLA (stepping stones)"	
	AREE DI CONNESSIONE NATURALISTICA (1° GRADO)	
	AREE DI CONNESSIONE NATURALISTICA (2° GRADO)	
	CORRIDOIO PRINCIPALE BLUEWAY - ELEMENTO FISICO ESISTENTE	
	CORRIDOIO SECONDARIO BLUEWAY - ELEMENTO FISICO ESISTENTE	
	CORRIDOIO PRINCIPALE - linee preferenziali di connessione (progetto)	
	CORRIDOIO PRINCIPALE GREENWAY - ELEMENTO FISICO ESISTENTE	
	BARRIERE INFRASTRUTTURALI DI 1° GRADO (PUNTO)	
	BARRIERE INFRASTRUTTURALI DI 1° GRADO (LINEA)	
	BARRIERE INFRASTRUTTURALI DI 2° GRADO (LINEA)	
	AMBITO PER LA FORMAZIONE DEL PARCO DEL BRENTA	Art. 55
	Zona di tutela fluviale comprendente le zone umide, gli ambiti naturalistici di livello regionale	
	AMBITI DI TUTELA DEI PALEOALVEI	
	GEOSITO	
	ZONE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEL PARCO DEL BRENTA	
	ZONE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEL PARCO DEL BRENTA nella quale possono essere collocate solo strutture temporanee	
	ZONE PER ATTIVITA' RICREATIVE E SPORTIVE DI INTERESSE COLLETTIVO	
	CAVE E SPECCHI LACUALI	
	AMBITI DA SOTTOPORRE A VInca	Art. 66/Art. 67

## **SISTEMA DELLA MOBILITA'**

   SEDI STRADALI  
ESISTENTE DI PROGETTO TRACCIATO SCHEMATICO

Art. 62

### **CONNESSIONI CICLOPEDONALI INTERCOMUNALI**

 PERCORSO DI INTERESSE TURISTICO: STRADA DEL GRANA PADANO  
 ITINERARIO CICLABILE STORICO-AMBIENTALE DESTRA BRENTA

### **MOBILITA' LENTA**

 RETE DI RELAZIONE CICLOPEDONALE NEL SISTEMA INSEDIATIVO

 PIAZZE PEDONALI

## **FASCE DI RISPETTO, ZONE DI TUTELA E DI VINCOLO**

### **AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA IN RIFERIMENTO AL PGRA**

Art. 21

 P1 - AREA A PERICOLOSITA' IDRAULICA MODERATA  P2 - AREA A PERICOLOSITA' IDRAULICA MEDIA  
 P3A - AREA A PERICOLOSITA' IDRAULICA ELEVATA  F - AREA FLUVIALE

### **FASCE DI RISPETTO E GENERATORI DI VINCOLO**

Art. 22

#### **ALLEVAMENTI ZOOTECNICI**

Art. 22

 Classe 1  Classe 2  Classe 3

 DISTANZE MINIME TRA INSEDIAMENTI ZOOTECNICI E RESIDENZE CIVILI SPARSE

 DISTANZE MINIME RECIPROCHE TRA INSEDIAMENTI ZOOTECNICI E RESIDENZE CIVILI CONCENTRATE (CENTRI ABITATI)

 DISTANZE MINIME RECIPROCHE DEGLI INSEDIAMENTI ZOOTECNICI DAI LIMITI DELLA ZONA AGRICOLA

 FASCE DI RISPETTO STRADALI

Art. 22/ Art. 63

 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI

Art. 22

 FASCE DI RISPETTO CANALI CLASSIFICATI/CONSORZIALI - 10m

Art. 22

 FASCE DI RISPETTO DEPURATORI

Art. 22

 FASCE DI RISPETTO POZZI DI PRELIEVO PER USO IDROPOTABILE, IDROTHERMALE E IDROPRODUTTIVO

Art. 22

 FASCE DI RISPETTO ELETRODOTTI

Art. 22

 FASCE DI RISPETTO METANODOTTI  23 mt  40 mt  42 mt

Art. 22

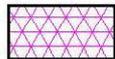
 TUTELA CORSI D'ACQUA

Art. 22

 FASCE DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO

Art. 22

## DISPOSIZIONI PARTICOLARI



IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE DEI CARBURANTI

Art. 64



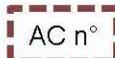
AMBITO DI MASSIMO AMPLIAMENTO CONSENTITO ALL'ATTIVITA' ESISTENTE

\*

Edificio di servizio da destinare a deposito, magazzino, celle frigo per prodotti ittici, mediante interventi edilizi coerenti con le preesistenze edilizie interne all'ambito di tutela.

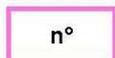


Demolizioni con crediti edilizi da trasferire con n° riferimento al RECRED



"Area di atterraggio" crediti edilizi con n° riferimento al RECRED

Art. 6/Art. 8



INTERVENTO PUNTUALE ALL'INTERNO DELLE ZTO RESIDENZIALI